

荥阳市 2026-2028 年市政排水管网清淤 维护项目合同

甲方：荥阳市住房和城乡建设管理局

乙方：郑州市晟硕物业服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

一、服务期限

2026 年 4 月 23 日起，到 2029 年 4 月 22 日止。

二、服务区域

荥阳市建成区：东至绕城高速、西至荥密路（不含荥密路）、南至郑西高铁、北至科学大道（不含科学大道）；另塔山路向南延伸至马米线，京城路向南延伸至陇海路，中原路向东延伸至荥阳界，郑上路向东延伸至荥阳界，荥泽大道向北延伸至龙泉寺。

三、服务内容

疏通污水、淤泥、垃圾等淤堵的市政窨井及雨水、污水管网，并配合开展汛期临时及抢险任务，确保排水畅通和城市防汛安全。

四、合同金额及支付方式

（一）合同金额为：259.2 万元，大写：贰佰伍拾玖万贰仟元整。

(二) 支付方式

本合同为固定总价服务合同，在整个服务期内，以每个月为一个支付期，甲方按照中标总额的算术平均值计算出的每月服务费，于次月15日前（如遇节假日，付款时间顺延，不预付）通过银行转账方式支付给中标人。由甲方负责结算，每次付款前乙方开具等额价款的发票给甲方。

五、甲方责任

1. 甲方负责安排乙方实施市政窨井、污水、雨水管网淤堵清理等合同约定的工作内容。

2. 甲方将新建移交的城市道路及时告知乙方，由乙方履行管护职责，同时将市政排水管网清淤维护资金向政府申请报告。

3. 甲方制定各项工作的检查考核标准，可根据实际工作需求修改、补充或调整考核标准。

六、乙方责任

1. 切实强化安全责任，做好安全生产工作；

2. 开展日常巡查，及时发现有淤堵问题的窨井盖、排水管网，并清理到位；

3. 接受甲方转办的维修、更换任务；

4. 乙方必须按国家《民法典》规定规范用工，按国家相关规定办理相关保险，成本核算时所有配备的人员都应计算保险部分；如因政策性原因不能办理，必须购买乙方涉及用工的企业责任保险（保额不得低于100万/人）。

5.乙方负责提供维护所需的机械、工具及其他相应配套设施。

6.因未按合同约定维护不到位发生的纠纷和赔偿由乙方承担。因乙方或乙方员工(含临时工人)造成的市政设施设备损害、第三方损害的,由乙方承担民事赔偿责任,由乙方或乙方员工承担相应法律责任。

7.乙方负责及时缴纳农民工工资保证金、工人工伤保险,人身意外保险等国家强制费用;切实履行“一金三制”保障农民工工资如期据实发放;如遇特殊情况,需在保证施工进度的基础上配合甲方要求促质量、抓安全、控扬尘,不得以任何理由推诿、拖延进度;不得出现信访事件。

七、工作要求

1.贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》和《城市排水管道维护安全技术规范》,加大安全生产工作力度,着力落实安全生产责任,加强应急管理,防范和遏制事故,排除安全隐患,定期日常检查和不定期检查(专业性检查、综合性检查),落实排水管网清淤维护。

2.乙方需制定安全措施和责任制度,明确安全责任主体和责任人,有具体的履行合同约定工程内容的实施方案和紧急预案。

3.乙方负责开展排水管网、窨井盖清淤维护,发现雨污管网污水满溢、跑冒水等问题及时到达现场设置安全标志,特殊复杂情况可适当延长时间,但须做好安全防范工作,因

清淤维护不到位造成的损失和责任由乙方负责。

4. 乙方日常维护作业中做到文明施工,主动避开交通高峰期,施工现场采用锥形交通标志,护栏划分出作业区和行驶区,夜间应设黄色频闪警示标志,围挡设置整齐规范,围挡内设施、设备、物料摆放有序,施工完毕后,场清地平,按照原设计标准恢复。

5. 乙方负责荥阳市城市汛期前的清淤工作,并组织本单位 5-10 人的应急突击抢险人员和储备防汛物资,降雨时主动巡查道路积水点,发现安全隐患及时上报甲方,积极协助甲方做好城市防汛工作。

6. 严格禁止私自井下作业,确需下井作业时,按照有限空间作业相关规定及《排水管道维护安全技术规范》的具体要求,必须履行批准手续,有作业班(组)长填写“井下安全作业票”(见《排水管道维护安全技术规范》表 2)经维护队技术负责人批准后方可下井。

7. 下井人员应经过安全技术培训,学会人工急救和防护工具、照明及通讯设备的使用方法,操作人员下井工作时,井上应有两人监护。

8. 若进入管道,还应在井内增加监护人员作中间联络。监护人员不得擅离职守,对管道小于 0.8m 的管道,严禁进入管内工作,每次下井连续作业时间不得超过一小时。

9. 对于污水管道和合流管道,维护人员下井时,必须穿戴供压缩空气的隔离式防护装具,下井前必须提前开启工作

井井盖及其上下游井盖进行自然通气，并用竹(木)棒搅动泥水，以散发其中有害气体。

10. 维护人员下井时，必须配备悬托式安全带，其性能必须符合国家标准，必须戴安全帽和手套，穿防护服和防护鞋。在地面上掏挖井内污泥或维修检查时，应戴口罩，采取防毒措施。

八、安全措施

1. 乙方所用工人要求身体健康，且必须为工人购买人身意外保险。

2. 乙方责任人要严格掌握施工现场的安全防护及安全操作规程以及可能存在的事故隐患。

3. 上岗作业前施工方责任人要进行安全措施确认。

4. 杜绝违章、违法作业和违犯劳动纪律等行为。

5. 施工现场要事先摆放安全锥、警戒线、安全提示等。

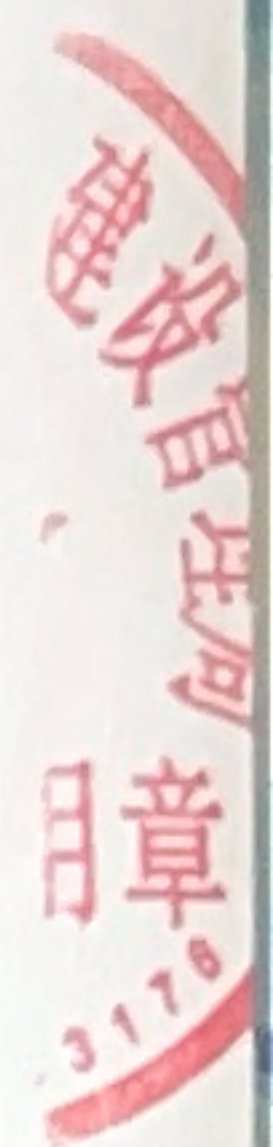
6. 乙方人员在施工中必须戴安全帽、穿反光背心。

7. 施工过程中出现违规操作，责任全由乙方承担。

8. 下井作业要利用通风设备对井下工程提前做好通风处理，检测空气良好后方可下井。

9. 下井作业人员下井时必须佩戴防毒面具。

10. 下井作业人员要佩戴安全绳，并上须有两人抓紧安全绳，随时救援。



九、争议解决方式

本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。双方协商不成的向荥阳市人民法院提起诉讼。

本合同自签订日期起生效，本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份。

甲方：（公章）

委托代理人：（签字）李林

2026年4月24日



乙方：（公章）

委托代理人：（签字）

2026年4月23日



总相