

河南农业大学后勤处（后勤发展总公司）屋面防水维修项目协议

(合同编号：豫财磋商采购-2025-115-2)

甲方：河南农业大学

乙方：河南省勤胜建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南农业大学后勤处（后勤发展总公司）屋面防水维修项目；合同编号：豫财磋商采购-2025-115-2[包2：河南农业大学龙子湖校区周转房漏水维修工程及屋面整治工程项目]协商一致，订立本合同。

第一条 工程名称、地点

1、工程名称：河南农业大学后勤处（后勤发展总公司）屋面防水维修项目包2：河南农业大学龙子湖校区周转房漏水维修工程及屋面整治工程项目

2、工程地点：河南农业大学龙子湖校区周转房

第二条 工程内容及承包方式

1、工程内容：磋商文件中所包含的全部工作内容，主要有：本项目竞争性磋商文件、工程量清单及图纸包含的全部工作内容

2、承包方式：工程总价（中标价+变更及签证价）承包。

第三条 工程工期

1、合同工期：50日历天。

2、如遇人力不可抗拒自然因素及甲方确认的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

第四条 工程质量标准及安全标准

工程质量：符合国家现行规范和标准，达到合格工程标准。

安全要求：确保不发生安全生产事故。

第五条 合同价款

工程中标价为864541.59元（大写捌拾陆万肆仟伍佰肆拾壹元伍角玖分），其中含暂列金额0元，暂列价0元。工程实际价款最终按审计结

果为准并进行结算。

第六条 材料供应

全部材料由乙方自采自供，施工中乙方采购的主要材料需经甲方审核后方可使用。

1、乙方进场材料的质量必须符合设计要求，符合国家地方有关质量技术标准、规范的要求，进场材料要有正规厂家合格证，质检报告。并应取得甲方审核，甲方也可随机抽查由有资质的专业机构检验，如不合格则检验费用由施工单位承担。

2、乙方如在施工中使用不符合设计要求、本合同要求以及相关标准要求的设备材料，甲方、监理方有权制止施工和要求乙方拆除重建，所发生的费用全部由乙方承担，因此延误的工期不得顺延。如乙方拒不整改的，甲方有权解除合同，乙方支付本合同总价 10% 的违约金给甲方，不足弥补损失的，还应据实赔偿。

3、乙方应对进场的设备、材料妥善包装和保管，由于保管不当造成的损坏、失窃等全部损失由乙方承担。

第七条 双方权利和义务

1、甲方权利与义务：

(1) 甲方驻工地代表姓名：常治强；负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

(2) 甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

(3) 负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

(4) 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员，但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

(5) 甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；若乙方未及时向甲方缴纳水电费，乙方应同意甲方在支付工程款时直接扣除。

(6) 甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工人工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

2、乙方权利和义务：

(1) 乙方驻工地代表姓名（项目经理）：徐俊国；职责：负责乙方施工中的所有工作，代表乙方全面履行合同，项目经理每周不少于 5 天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知甲方，并征得甲方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按 200 元予以处罚。

(2) 乙方不得擅自更换项目经理和重要的工程技术人员，乙方因不可抗力以外的其他因素需要更换项目经理或重要的工程技术人员的，由承包人提出书面申请，更换的项目经理要有同等级资质及业绩，经甲方同意后更换。

(3) 乙方按甲方或监理方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工，甲方或监理方书面通知乙方开工 7 日内，乙方必须进场，若因乙方原因 7 日内不开始施工，甲方有权解除合同。乙方不得将该工程转包或分包，并服从监理方、甲方的监督管理。

(4) 乙方严格按施工图纸（如有）、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量保质、保量、按期完成任务，并与主体消防系统实现联动。因乙方原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。乙方应根据实际需要施工场地周围建筑及设施设备等采取保护措施，费用由乙方承担，确保交工时原有建筑及设施设备等完好无损，若发生损坏由乙方修复并承担修复费用。

(5) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清，施工所产生的生活、建筑等垃圾乙方应及时清场，费用由乙方承担；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，遵守河南省及郑州市关于扬尘、环境治理、污染防治的要求及管理办法，严格遵守当地卫生防疫部门以及学校相关规定，并承担相应费用，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担全部责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(6) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用（在竣工验收交付使用前，所有已完工工程成品保护由乙方负责，在施工期间无论什么原因造成工程成品或半成品的损坏，乙方应无条件更换、修复，发生的费用由乙方自理）。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担。

(7) 乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工,导致甲方工程拖延超过一个月的,甲方有权解除合同及终止本协议,并要求赔偿损失;乙方除不可抗力因素外,不得私自终止本协议,否则,除乙方应向甲方支付工程总价款 30%的违约金外,对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

(8) 乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定,不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来,不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂,不得与工程监理方有不正当利益往来。乙方任何人员向甲方人员行贿,无论是甲方索贿,还是乙方主动行贿,一旦此事被确认,乙方均自愿在原合同基础上另行承担违约金大写:壹佰万元(小写 100 万元)。

(9) 乙方不得拖欠或克扣民工工资和材料供货商货款,无论任何原因造成如罢工游行、堵门堵路、扯条幅等影响甲方利益或损坏甲方形象的行为,每次乙方须向甲方支付 1 万元违约金并承担相关法律责任;受到报纸、电视、网络等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评,每次乙方须向甲方支付 5 万元违约金并承担相关法律责任。违约金由甲方从乙方工程款中扣除。

第八条 付款方式

1、签定合同,人员、设备及材料进场施工后,支付合同范围内工程价款的 20%,工程竣工验收合格后,支付至已完工合同范围内工程价款的 50%,竣工结算审核完成并在乙方向甲方提交完整竣工资料后支付至审定金额的 100%。

履约保证金:签约合同价 5%(人民币)。乙方应当在本合同签订前向甲方指定的账户支付本合同总价款的 5%作为履约保证金,该履约保证金在项目验收完成后自动转为质量保证金,该质量保证金在质保期满(五年)并经现场使用单位或管理单位验收合格后由甲方一次性无息返还乙方。每次付款时,乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供虚假发票,对甲方造成处罚或损失的,所有损失由乙方全部承担,乙方应在下次申请工程款前补偿甲方损失,若未补偿,甲方有权在乙方申请工程款时扣除。

2、暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定:按照 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》关于暂列金额的解释和说明,暂列金额由发包人掌握使用,暂列金额余额归发包人所有。投标人的投标报价中必须包括暂列金额且不允许更改暂

列金额数值。对工程中未使用的暂列金额（包含相应税金），中标人在工程竣工结算时无条件同意从合同价款中扣除。招标人对暂列金额的使用，投标人无权干涉。

第九条 工程结算方式

1、工程竣工验收合格后，乙方根据甲、乙双方确认的工程内容编制完整的竣工结算。

2、施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证，变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准。变更及签证内容在合同中已明确单价的，按单价乘以核定后的工程量计算费用。

3、工程变更和签证的有关内容中，合同中未明确单价的工程内容按以下方式进行结算：根据认可的工作内容或工程量，使用《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2016年）中的相应定额子目，材料价格选用变更、签证事项发生的当月《郑州市建设工程材料基准价格信息》，根据计价程序计算出双方认可的工程造价，并且给予投标报价时同等比例优惠。未经甲方同意，乙方不得擅自更改材料品牌、数量、厂家等。

4、价格调整：市场价格波动是否调整合同价的约定： 否。

第十条 竣工验收

1、工程完工后，经乙方自检合格并提出验收申请，由甲方组织验收；验收合格后，乙方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后30日历天内编制工程竣工结算并送交甲方进行审计，双方一致同意以审计机构审计的金额作为双方最终结算金额。

2、乙方提交完整的竣工资料及电子文档，竣工资料提交数量：肆套（另含电子版壹套），竣工资料制作费用由乙方承担。

3、工程竣工结算审计完成后，按照甲方规定办理修缮工程接管验收手续。接管验收手续完成后，甲方按合同约定办理相应工程款支付手续。

4、工程结算审核方式和费用：乙方所提交竣工结算，由甲方委托工程中介机构审核的，项目审减金额在审定金额5%以内（含5%）时，审核费用由甲方与乙方各承担50%；项目审减金额超出审定金额5%时，在审定金额5%（含5%）以内部分，审核费用由甲方与乙方各承担50%，超出审定金额5%部分，审核费用由

乙方承担。项目审核费用计取标准按照甲方所招中介机构中标结果执行。

第十一条 质量保证金、工程质量保修期、保修范围和内容：

1、保修期： 7 年。

2、保修范围、内容：磋商文件所包含的全部工作内容。

3、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在48小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起7日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当在2小时内到达事故现场抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第3款维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

5、保修期内的保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修费用按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

6、质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

第十二条 乙方联系方法

1、乙方提供如下联系人和地址

公司名称：河南省勤胜建筑工程有限公司

社会信用代码：91411421MA9GT4NM37

地 址：河南省商丘市民权县褚庙乡政和街 156 号

联系人：孙伟峰

电话： 18236908564

开户行：中国银行股份有限公司郑州花园支行

银行账号：262479015582

行号：104491062491

2、甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论乙方签收或拒收，乙方对此认可同意并视同已签收。

3、乙方若更换联系人和地址须于7日前书面通知甲方，并得到甲方认可；否则，甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时，无论乙方是否签收，

均视为乙方已收到。

第十三条 违约与责任:

1、因乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，按 1000 元/天向甲方支付违约金（按天数累计计算），该违约金甲方有权从合同总价款中扣除；超过一个月以上的，除按上述违约金执行外，甲方有权单方解除合同；同时，乙方应承担因工期延误给甲方造成的所有损失。

2、因不可抗力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误，经甲方同意后，乙方可以顺延工程免于承担违约责任。

3、由于乙方原因受到甲方、监理方或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

4、若施工质量不符合国家质量验收规范，乙方施工单位应无条件返工至合格，并经甲方验收认可；若乙方返工时，延误合同工期的，乙方同意按本条第 1 款约定内容承担违约责任，情节严重时，甲方有权终止本合同，所产生的一切费用由乙方承担。

第十四条 争议处理

双方因履行合同产生争议的，应协商解决；如协商不成的，任何一方均须向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十五条 其他约定

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自乙方缴纳履约保证金且双方签字盖章后生效，合同壹式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

甲方：河南农业大学

(盖章)

法定代表人

或代理人

2025 年 4 月 7 日

乙方：河南省勘胜建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或代理人

2025 年 4 月 7 日

经办人：常治强

附件 1:

六、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	执业或职业资格证明					备注
		证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	徐俊国	建造师证	二级	豫 24120232024 08297	建筑工程	已缴纳	无
技术负责人	张明忠	职称证	中级	C2021095305220 5800084	建筑工程	已缴纳	无
施工员	韩学华	施工员证	初级	04120101941200 00191	土建	已缴纳	无
质检员	刘杰	质量员证	初级	04123106000250 00116	土建	已缴纳	无
安全员	刘晓丽	安全员证	初级	豫建安 C3(202 3)1473494	公共	已缴纳	无
资料员	侯红艳	资料员证	初级	2024JP123151	公共	已缴纳	无
材料员	田永雪	材料员证	初级	04123111000250 00115	公共	已缴纳	无
造价人员	付艳丽	造价师证	中级	建【造】111641 00004535	土木 建筑	已缴纳	无

附件 2:

优惠及服务承诺

一、供应商承诺工程质量保修期多于五年

我单位承诺，本项目的工程质量保修期在五年的基础上多加 2 年，即：质保期（保修期）7 年。

二、实质性优惠服务承诺：

（一）工程质量保修期内的服务承诺及措施：

①工程交工后向建设单位出具保修书，在工程的保修范围和保修期限内发生任何质量问题，我单位将积极履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

②凡属保修期范围内容的项目，供方接到用户报修通知后，2 小时响应，8 小时内电话做出维修方案，如 8 个小时内无法通过电话解决问题，供方派维修人员在接到报修后 24 个小时到达用户现场予以维修。发生紧急抢修事故的，我公司在接到事故通知后，将立即到达事故现场抢修；又干涉及结构安全的质量问题，应当根据有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告。采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，我公司实施保修；保修期内由我公司质量缺陷引发保修费用由我公司承担。

③项目部要制定回访计划，在保修期内从工程成品移交业主之日起一年内回访不少于两次，对容易出现工程质量通病的部位要进行重点回访，甲方提出要求时要随时回访和维修。工程交付业主使用时，应向业主提交《建设工程保修书》和《建设工程质量维修通知书》。

④保修期内发生不属于我方原因造成的质量问题，我方将积极协助建设单位进行维修；若出现争议的质量问题，我方首先进行维修，然后再会同建设单位共同分析原因。

⑤牢固树立为用户服务的思想，并派专业保修服务人员上门跟踪服务、随叫随到，以确保服务质量，使用户满意。

（二）工程质量保修期外的服务承诺及措施：

①工程保修期满后，对工程出现的问题我方提供免费技术咨询、技术支持。

②工程保修期满后，对工程出现的问题，根据业主需要提供非营利维修服务。

③工程保修期外发生的质量问题，保证在接到甲方维修通知 12 小时内组织维修，对这部分发生的费用，我方只计取维修成本费。

④工程保修期满后，项目经理部及时将该工程的保修资料交我公司回访保修服务组，并填写回访保修服务卡。工程回访保修服务组每季度电话回访一次，每半年派专人回访一次。

⑤在工程回访中发现质量问题或接到用户投诉，确保在 12 小时内派人维修服务人员进驻现场进行维修，确保用户满意。

（三）交工后回访、保修承诺与措施

（1）回访制度

在工程交工后的保修期内，每半年进行一次回访；保修期满后，每年进行一次回访。回访方式包括电话回访、现场回访、问卷调查等，全面了解工程使用情况和业主意见。

建立回访档案，详细记录回访时间、回访内容、业主反馈意见、处理结果等信息。对回访中发现的问题，及时进行分析和处理，确保业主满意。

（2）保修责任落实

在保修期限内，因施工质量问题造成的任何损坏，我司负责免费维修。严格按照国家和地方有关工程保修的规定，履行保修义务。

成立专门的维修小组，配备专业技术人员和维修设备，确保及时响应维修需求。维修小组 24 小时待命，接到维修通知后，在规定时间内到达现场进行维修。

（3）维修响应时间

对于一般质量问题，在接到维修通知后 24 小时内做出响应，48 小时内到达现场进行维修。对于紧急情况，如影响正常使用的安全问题，立即组织人员赶赴现场处理，确保在最短时间内解决问题，恢复工程正常使用。

在维修过程中，严格遵守安全操作规程，确保维修人员的人身安全。维修完成后，及时清理现场，保持施工现场整洁。

（四）有利于安全文明施工承诺与措施

（1）安全管理体系建设

成立以项目经理为组长，项目技术负责人、安全负责人等为成员的安全管理领导小组。明确各成员在安全管理中的职责，制定详细的安全生产责任制，将安全责任层层落实到每个岗位和每位施工人员。

制定完善的安全生产规章制度，包括安全技术交底制度、安全教育培训制度、安全检查制度、特种作业人员管理制度等，确保安全管理工作有章可循。

（2）安全教育培训

对所有参与项目施工的人员进行三级安全教育培训，即公司级、项目级和班组级。培训内容包括安全生产法律法规、安全操作规程、安全事故案例分析等，确保施工人员具备必要的安全知识和技能。

定期组织安全演练，如火灾逃生演练、触电急救演练等，提高施工人员在突发情况下的应急处置能力。

3) 安全防护设施设置

在施工现场周围设置连续、封闭的围挡，高度不低于规定标准，确保施工现场与外界有效隔离，防止无关人员进入施工区域。

在楼梯口、电梯井口、预留洞口、通道口等部位设置防护栏杆、防护门等防护设施，并悬挂明显的安全警示标志。

为施工人员配备符合国家标准的个人防护用品，如安全帽、安全带、安全鞋、防护手套等，并定期检查、更换，确保防护用品的有效性。

（4）文明施工管理

施工现场设置专门的材料堆放区，材料分类堆放整齐，标识清晰，并采取防雨、防潮、防锈等措施。易燃易爆物品单独存放，并设置明显的警示标志和防护设施。

保持施工现场道路畅通，定期对道路进行清扫、洒水，防止扬尘污染。设置排水系统，确保施工现场无积水。

合理安排施工时间，避免在夜间和午休时间进行产生噪声污染的施工作业。如因特殊情况需要夜间施工，提前办理相关手续，并公告周边居民。

（5）应急预案制定与实施

制定完善的安全事故应急预案，包括火灾事故应急预案、坍塌事故应急预案、高处坠落事故应急预案等。明确应急组织机构、职责分工、应急响应程序和救援措施等。

定期对应急预案进行演练和修订，确保应急预案的科学性和有效性。在施工现场配备必要的应急救援物资和设备，如灭火器、消防水带、急救箱、担架等，并定期检查、维护，确保其处于良好状态。

三、供应商针对本工程的特点和要求，结合自身的条件和潜力，为采购人排忧解难。有利于提高工程质量，加快工程进度。

(一) 为采购人排忧解难

1、针对本工程实际情况，结合公司多年以来的协调经验，公司将在项目上设专人进行外部协调，与政府和相关人员进行沟通交流，分析可能出现的问题，对可能出现的事件及早处理，避免事态发展，同时采取多种措施劝止周边居民干扰、保证正常施工。

2、积极主动协调周边关系，积极协调周边单位、个人、办事处、村镇等关系，有关协调费用由我公司承担。保证不给甲方带来任何问题。

3、中标后公司将现场安排一名副总专门负责协调当地周边关系。

与业主和监理关系的协调承诺

(1) 中标后施工现场接受监理工程师的全面监理，及时向监理工程师提供各类工程施工信息，并向招标人和监理免费提供办公和生活用房，办公用具、生活用品、车辆等一切均由我公司承担。

(2) 我单位中标后，为了确保项目实施顺利和有效履行合同，将赋予项目经理一定的职权，项目经理在工地是最高领导，有工地调动的任意权。

(3) 我公司承诺中标后将保证投入的人员及主要设备和试验、仪器严格按照投标文件承诺的人员进场，如需调换一定先征得招标人的同意。

(4) 在工程施工中，项目配备一定的现代设备，以保证工程做到全程记录，例如数码相机、摄像机。

(二) 有利于提高工程质量承诺与措施

(1) 质量管理体系建设

建立健全质量管理体系，严格按照 IS09001 质量管理标准要求，对工程施工全过程进行质量控制。成立质量管理领导小组，由项目经理担任组长，负责质量管理工作的组织和协调。

制定详细的质量管理制度和质量目标，明确各部门、各岗位在质量管理中的职责，将质量目标分解到每个施工环节和每位施工人员。

(2) 施工人员素质保障

组建一支技术精湛、经验丰富的施工队伍，所有施工人员均具备相应的专业技能和从业资格证书。定期对施工人员进行技术培训和考核，不断提高其业务水

平和质量意识。

实行质量责任制，将工程质量与施工人员的绩效挂钩，对质量表现优秀的人员进行奖励，对质量问题责任人进行严肃处理。

（3）材料质量控制

建立合格供应商名录，对供应商的资质、信誉、产品质量等进行严格审查和评估，选择优质供应商合作。

所有材料进场前必须进行严格的检验检测，包括材料的品种、规格、型号、质量证明文件等。对需要复试的材料，按照规定进行抽样送检，检验合格后方可使用。

加强材料的储存和保管，防止材料在储存过程中发生变质、损坏等情况。对过期、失效的材料及时清理出场，严禁用于工程施工。

（4）施工过程质量控制

施工前，组织技术人员对施工图纸进行详细会审，充分理解设计意图，发现问题及时与设计单位沟通解决。编制详细的施工组织设计和施工方案，明确施工工艺、施工方法和质量标准。

严格执行“三检”制度，即自检、互检和专检。施工人员在完成每道工序后，首先进行自检，自检合格后由班组进行互检，互检合格后由专职质检员进行专检。经专检合格后方可进行下一道工序施工。

加强对关键工序和特殊过程的质量控制，设置质量控制点，对施工过程进行重点监控。如在混凝土浇筑过程中，对混凝土的配合比、坍落度、浇筑顺序、振捣质量等进行严格控制。

（5）质量检验与验收

按照国家和地方现行的工程质量验收标准和规范，对工程质量进行检验和验收。在分项工程、分部工程和单位工程完工后，及时组织相关人员进行验收，确保工程质量符合要求。

对工程质量验收中发现的问题，及时制定整改措施，明确整改责任人，限期进行整改。整改完成后，重新进行验收，直至工程质量合格。

（三）加快工程进度承诺与措施

（1）进度计划制定

根据招标文件要求和工程实际情况，运用项目管理软件编制详细的总进度计

划和阶段性进度计划。总进度计划明确各分部分项工程的开始时间、完成时间和持续时间，以及关键线路和关键节点。阶段性进度计划包括月进度计划、周进度计划等，将总进度计划细化到每个月、每周，便于施工组织和进度控制。

对进度计划进行优化和评审，组织相关专家和技术人员对进度计划进行分析和论证，确保进度计划的合理性和可行性。根据实际情况，对进度计划进行动态调整和优化，确保进度计划始终符合工程实际需要。

(2) 资源配置保障

人力资源配置：根据施工进度计划，合理安排施工人员数量和工种。在施工高峰期，及时增加施工人员，确保施工进度不受影响。同时，加强对施工人员的培训和管理，提高施工人员的工作效率和施工质量。

材料设备供应：提前制定材料采购计划和设备租赁计划，确保材料和设备按时供应。加强与供应商和租赁商的沟通协调，及时解决材料和设备供应中出现的问题。在施工现场设置材料仓库和设备停放场地，合理存放材料和设备，确保材料和设备的安全和完好。

资金保障：设立专门的项目资金账户，确保工程建设资金专款专用。合理安排资金使用计划，优先保障工程进度款的支付。同时，积极拓展融资渠道，确保项目资金充足，不会因资金因素影响工程进度。

(3) 沟通协调机制

建立高效的沟通协调机制，加强与招标人、设计单位、监理单位、供应商等各方的沟通协调。每周召开工程例会，及时通报工程进度、质量、安全等情况，协调解决施工中出现的問題。

对于重大问题和紧急情况，及时组织召开专题会议，研究制定解决方案。建立信息共享平台，及时传递工程相关信息，确保各方能够及时了解工程进展情况，协同工作。

四、关于施工环境卫生、噪音、农民工工资方面的承诺。

(一) 施工环境卫生承诺及措施

(1) 承诺

我们郑重承诺在整个施工过程中，严格遵守国家及地方关于施工环境卫生的法律法规，全力维护施工现场及周边环境的整洁与卫生，最大程度减少施工活动对环境的负面影响，为周边居民及施工人员创造良好的环境。

(2) 措施

施工现场围挡与封闭管理：在施工现场周边设置连续、坚固、美观的围挡，高度符合相关标准要求，实行封闭管理，阻止施工垃圾、尘土等外扬，避免对周边环境造成污染。

施工场地硬化与绿化：对施工现场的主要道路、材料堆放区、加工区等进行硬化处理，减少扬尘产生。同时，在场地内合理规划绿化区域，种植花草树木，净化空气、美化环境。

建筑垃圾分类与处理：设置专门的建筑垃圾分类收集点，对施工过程中产生的各类垃圾进行分类存放，如可回收垃圾、不可回收垃圾、有害垃圾等。定期联系有资质的垃圾处理单位进行清运，确保垃圾得到妥善处置，不随意倾倒。

施工现场洒水降尘：配备洒水车，安排专人定时对施工现场进行洒水作业，特别是在干燥、大风天气，增加洒水频次，有效降低扬尘污染。对易产生扬尘的物料，如砂石、土方等，采用覆盖、密闭等措施，防止扬尘扩散。

食堂与厕所卫生管理：施工现场设置的食堂，严格遵守食品卫生安全规定，保持食堂内部环境整洁，做好餐具消毒工作。厕所采用水冲式，安排专人定期清扫、消毒，保持厕所清洁卫生，无异味。

(二) 施工噪音承诺及措施

(1) 承诺

我们承诺在施工过程中，严格控制施工噪音，确保施工活动产生的噪音符合国家及地方规定的环境噪声排放标准，尽量减少对周边居民正常生活和工作的干扰。

(2) 措施

合理安排施工时间：严格遵守当地政府关于施工时间的规定，避免在居民休息时间（一般为夜间 22:00 至次日凌晨 6:00）进行产生噪音污染的施工作业。如因工艺要求确需连续施工的，提前办理相关审批手续，并及时向周边居民公告。

选用低噪音施工设备：在施工设备选型时，优先选用低噪音、低振动的设备，并定期对设备进行维护保养，确保设备处于良好运行状态，降低设备运行时产生的噪音。

采用隔音降噪措施：对施工现场的高噪音设备，如搅拌机、电锯等，设置专

门的隔音棚或采取其他有效的隔音降噪措施，减少噪音传播。在施工现场周边设置隔音屏障，降低施工噪音对周边环境的影响。

加强施工现场管理：规范施工人员的操作行为，避免因野蛮施工产生不必要的噪音。对施工过程中产生的噪声进行实时监测，如发现噪音超标，及时采取措施进行整改。

（三）农民工工资承诺及措施

（1）承诺

我们坚决贯彻落实国家关于保障农民工工资支付的各项政策法规，确保农民工工资按时足额发放，维护农民工的合法权益，不拖欠农民工一分钱工资。

（2）措施

建立农民工工资专户：在银行开设农民工工资专用账户，用于农民工工资的存储和发放。建设单位按照合同约定将工程款中的人工费用单独拨付至农民工工资专户，确保专款专用。

实行农民工实名制管理：在施工现场设立农民工实名制管理系统，对农民工的身份信息、考勤记录、工资支付等情况进行信息化管理。通过实名制管理，准确掌握农民工的工作时间和工资支付情况，防止出现冒领、拖欠工资等问题。

按月足额支付农民工工资：根据农民工的考勤记录，按月计算农民工工资，并通过银行代发的方式将工资直接发放到农民工本人的银行卡中，确保工资发放及时、准确。

建立农民工工资保证金制度：按照规定缴存农民工工资保证金，作为解决拖欠农民工工资问题的应急保障资金。如发生拖欠农民工工资情况，及时动用工资保证金进行支付，维护农民工的合法权益。

加强农民工工资支付监督检查：成立农民工工资支付监督检查小组，定期对农民工工资支付情况进行检查，发现问题及时整改。畅通农民工投诉举报渠道，设立投诉举报电话和邮箱，对农民工反映的工资问题及时进行调查处理。

单位名称（公章）：河南省勤胜建筑工程有限公司

日期：2025年03月21日



附件 3:

中标(成交)通知书

河南省勤胜建筑工程有限公司:

贵单位在河南农业大学后勤处(后勤发展总公司)河南农业大学屋面防水维修项目(豫财磋商采购-2025-115)磋商采购中,经磋商小组评审推荐,河南农业大学最终确定贵单位为包 2 成交供应商,包 2 成交金额为:捌拾陆万肆仟伍佰肆拾壹元伍角玖分(¥864541.59)。请接到本成交通知书之日起 16 日内与河南农业大学办理签订合同事宜(合同格式参考磋商文件),合同编号为:豫财磋商采购-2025-115-2。合同签订后,请将合同原件一份及时报送至河南国采招标咨询有限公司,4010027367

河南农业大学



河南国采招标咨询有限公司

2025年3月24日

