

河南省驻马店市人民检察院 12309 检察服务中心 维修改造项目施工合同



甲 方： 河南省驻马店市人民检察院

乙 方： 征途建设有限公司

工程地点： 驻马店市金水路 68 号市检察院

项目编号： 豫财磋商采购-2024-201

签订日期： 二零二四 年 五 月 28 日

河南省驻马店市人民检察院 12309 检察服务中心维修改造项目施工合同

甲方（发包人）：河南省驻马店市人民检察院

乙方（承包人）：征途建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省驻马店市人民检察院 12309 检察服务中心维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：河南省驻马店市人民检察院 12309 检察服务中心维修改造项目。

1.2 工程地点：驻马店市金水路 68 号市检察院。

1.3 工程内容：河南省驻马店市人民检察院 12309 检察服务中心维修改造。

1.4 工程承包范围：

工程量清单所包含的全部内容。（工程量清单详见附表）

二、工程工期

2.1 计划开工日期：2024 年 5 月 9 日。

2.2 计划竣工日期：2024 年 6 月 27 日。

2.3 工期总日历天数： 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围和种类。

四、工程合同价及付款方式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰捌拾捌万捌仟叁佰壹拾元壹角壹分
(¥ 1888310.11 元)；

4.2 材料进场验收合格后，甲方向乙方支付合同总价的 30%，项目验收合格后甲方付至合同总价的 97%，质保金为合同总价的 3%。质保期为验收合格之日起壹年。以上款项支付前，乙方应向甲方开具等额的增值税发票。

五、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

六、技术资料及知识产权

6.1 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

6.2 乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

七、转包或分包

7.1 本合同范围的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包。

7.2 乙方如有转包和分包的行为，甲方有权给予终止合同。

八、验收

验收严格按照行业标准进行验收。

九、甲方的权利和义务

9.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

9.2 甲方按合同约定及时向乙方支付工程款。

9.3 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

9.4 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

9.5 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

十、乙方的权利和义务

10.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

10.2 对甲方下达整改通知书及时配合处理。

10.3 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

10.4 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

十一、违约责任

11.1 甲方不按合同约定支付乙方工程款，每逾期一天，甲方按逾期未支付金额的千分之一向乙方支付违约金。如甲方不按合同约定支付工程款，乙方有权终止停工或者终止合同，由此造成的工程延期、工程停建，由甲方负责。

11.2 乙方不按合同约定工期完成工程，每逾期一天，乙方按未按期完工百分比对应金额的千分之一向甲方支付违约金，

11.3 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

11.4 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

十二、安全施工责任

乙方应加强施工现场安全责任管理，乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。乙方施工人员因酒后作业、疲劳作业、自身常年疾病（如高血压、心脏病等）等原因造成的任何意外和事故，甲方不承担任何法律责任，全部责任均由乙方承担。

十三、不可抗力事件处理

13.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

十四、合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

14.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

14.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、违约解除合同

15.1 违反本合同第七条的规定的。

15.2 甲乙双方未能履行合同规定的其它主要义务的。

15.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

十六、承诺

16.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建

设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

16.2 承包人承诺所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

16.3 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

16.4 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十七、签订时间及签订地点

17.1 本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

17.2 本合同在河南省驻马店市人民检察院办公室 签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、其他约定

19.1 本采购项目的谈判件、成交供应商的投标文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

19.2 本合同一式 肆 份，经合同双方代表签字、加盖双方单位合同章后生效。具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份。自采购

合同签订之日起 1 个工作日内，甲方在河南省政府采购网进行合同公告及备案。

19.3 合同签订后，采购人及时登录河南省政府采购网对采购代理机构进行信用评价。

19.4 本项目不收取履约保证金。

19.5 本合同未尽事宜，双方另行补充。

发包人：(公章)

地址：驻马店市北环路68号

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电 话：18539617756

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

地址：河南省安阳市林州市

横水镇中心大街 1-37 号

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电 话：15516876333

开户银行：建行林州支行

账号：41050160610800002072

附件：

河南省驻马店市人民检察院12309检察服务中心维修改造项目

工 程 量 清 单 表

拆除部分:

序号	名称	单位	工程量
1	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 石膏面	10m2	16
2	拆除窗帘	个	19
3	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 石膏面	10m2	11.2
4	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 石膏面	10m2	5.8
5	门窗拆除 整樘门窗	10樘	2
6	拆除不锈钢防护网、门	m2	6.2
7	拆隔断洞口	个	6
8	门窗拆除 窗扇	10扇	2.8
9	窗台板拆除 石材瓷板	10m	2.5
10	窗帘盒拆除	10m	8.6
11	拆除包空调管箱体	m	35
12	一般灯具拆除 吸顶灯	10套(只)	0.7
13	卫生洁具拆除 脸盆	10套	0.3
14	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料	10m2	17.5
15	拆除空调风口机	项	1
16	龙骨及饰面拆除 墙柱面 龙骨及护墙板	10m2	25
17	砌体拆除 黏土砖(实心砖) 眠墙	m3	1.49
18	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 金属面	10m2	8
19	铲除油漆涂料裱糊面 撕墙纸	10m2	40
20	保护性拆除玻璃隔断	m2	50
21	龙骨及饰面拆除 楼地面 地板革	10m2	5
22	龙骨及饰面拆除 墙柱面 龙骨及护墙板	10m2	5
23	清理杂物	项	1

24	垃圾外运	项	1
25	龙骨及饰面拆除 墙柱面 隔断板	10m2	9.5
26	拆除中央空调	项	1
27	砌体拆除 黏土砖(实心砖) 眠墙	m3	0.6
28	块料面层铲除 楼地面 地面砖	10m2	0.2
29	垃圾清运	项	1
30	垃圾下楼	项	1
31	保护性拆除玻璃隔断	m2	25.9

安装部分:

序号	名称	单位	工程量
1	成品套装木门安装 单扇门	10樘	1.5
2	成品套装木门安装 双扇门	10樘	0.1
3	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	10m	2.36
4	墙饰面 龙骨基层 轻钢龙骨 中距 竖603mm以内 横1500mm以内	100m2	1.5
5	墙饰面 面层 岩棉吸音板	100m2	1.5
6	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m2	3
7	装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600mm*600mm 平面	100m2	8.777
8	铝板天棚 600*600	100m2	8.777
9	装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格300mm*300mm 平面	100m2	0.2
10	铝合金方板天棚 嵌入式(平板)	100m2	0.2
11	断桥铝玻璃隔断	100m2	1.45
12	隔热断桥铝合金门安装 平开	100m2	0.242
13	包空调出风口箱体	m	96
14	吊装 包窗帘盒	m	104.1
15	窗台板 面层 石材	10m2	1.428
16	荧光灯具安装 嵌入式 单管	套	70
17	荧光灯具安装 嵌入式 单管	套	6

18	踢脚线 水泥砂浆	100m2	0.017
19	电路改造	m2	996.45
20	单项脚手架 满堂脚手架 基本层(3.6m~5.2m)	100m2	9.964
21	洗脸盆 台上式 冷热水	10组	0.3
22	碳钢风口安装 百叶风口周长≤1800mm	个	52
23	风机检查孔	个	26
24	乳胶漆 室内 墙面 二遍	100m2	17.51
25	铝合金窗纱扇安装 推拉	100m2	0.945
26	乳胶漆 室内 天棚面 二遍	100m2	1.627
27	橡塑面层 塑料卷材	100m2	12
28	水泥基自流平砂浆 面层4mm厚 实际厚度(mm):5	100m2	12
29	门特殊五金 指纹锁	10个	1.1
30	门特殊五金 执手锁	10个	1.6
31	包消防箱	个	3
32	乳胶漆 室内 墙面 二遍	100m2	0.702
33	乳胶漆 室内 天棚面 二遍	100m2	0.3
34	10m2铜线	盘	3
35	踢脚线 塑料板 粘贴	100m2	0.75
36	零星砌体 卫生间地台	10m3	0.204
37	蹲式大便器安装 瓷低水箱	10套	0.4
38	浴厕隔断 木龙骨基层 榉木板面	100m2	0.16
39	配电设备安装 配电箱	台	1
40	零星砌体 普通砖	10m3	0.207
41	保洁	项	1
42	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内	100m2	0.04
43	民用电器安装 风扇安装 排气扇	台	2
44	风机盘管安装 吊顶式	台	8

45	风机盘管安装 吊顶式	台	6
46	空调冷热水镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径80mm	10m	6.2
47	空调冷热水镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径65mm	10m	3.6
48	空调冷热水镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径50mm	10m	2.4
49	空调冷热水镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径40mm	10m	4.6
50	空调冷热水镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径32mm	10m	1.2
51	空调冷热水镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径20mm	10m	15.6
52	涡轮蝶阀安装 公称直径80mm以内	个	2
53	法兰片	个	4
54	空调支吊架	t	1.3
55	螺纹式软接头安装 公称直径20mm以内	个	52
56	螺纹阀门安装 公称直径20mm以内	个	54
57	螺纹阀门安装 公称直径20mm以内	个	26
58	自动排气阀安装 公称直径20mm以内	个	2
59	橡塑管壳安装(管道) DN50mm以下	m3	4
60	穿多芯软导线 四芯 单芯导线截面 $\leq 1.5\text{mm}^2$	10m	30
61	集中空调开关安装	套	26
62	冷凝PVC管	项	1
63	铝板圆形风管(氧乙炔焊) 直径*壁厚 $\leq 200*2\text{mm}$	10m2	23
64	电话理线架	个	2
65	半硬质塑料管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径25mm	10m	120
66	网络理线架	个	5
67	管/暗槽内穿放电话线 1对以内	100m	22
68	交换机设备安装、调试 固定配置 ≤ 24 口	台	1
69	双绞线缆 管内穿放 ≤ 4 对	m	4900
70	交换机设备安装、调试 固定配置 ≤ 24 口	台	1
71	交换机设备安装、调试 固定配置 ≤ 24 口	台	4

72	PDU	台	3
73	暗装开关(插座)盒安装	个	4
74	光纤信息插座 单口	个	67
75	电话插座 单口	个	33
76	普通插座安装 单相 暗插座电流 $\leq 15A$	套	85
77	防火墙设备 安装	台	1
78	防火墙设备 调测	台	1
79	防火墙设备安装、调试 网闸	台	1
80	防火墙	台	1
81	网络模块	套	72

消防系统:

序号	名称	单位	工程量
1	室内消火栓(明装) 普通 公称直径 65mm以内 单栓	套	5
2	消火栓钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径65mm以内	10m	3.6
3	消火栓钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径100mm以内	10m	9
4	三通	个	3
5	机三	个	4
6	大小头	个	3
7	卡箍 100	个	60
8	信号线 2*1.5	m	500
9	电话线 2*1.5	m	200
10	消防电源线 2*1.5	m	200
11	广播线 2*1.5	m	200
12	应急灯线 2*1.5	m	700
13	铁线管 DN20	m	700
14	开槽 混凝土槽	m	
15	剔堵槽、沟 砖结构 宽mm*深mm 70*70	10m	

16	剔堵槽、沟 砖结构 宽mm*深mm 70*70	10m	18
17	自动排气阀安装 公称直径25mm以内	个	1
18	对夹式蝶阀安装 公称直径100mm以内	个	1
19	灭火器 手提式	具	16
20	灭火器箱	个	8
21	水流指示器(马鞍形连接) 公称直径100mm以内	个	1
22	低压阀门 法兰阀门 公称直径100mm以内	个	1
23	螺纹阀门安装 公称直径25mm以内	个	12
24	压力表 盘装	台(块)	1
25	管道支架安装 单件重量5kg以内	100kg	2.685
26	线槽配线 导线截面 $\leq 2.5\text{mm}^2$	10m	21
27	线槽配线 导线截面 $\leq 2.5\text{mm}^2$	10m	12
28	套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构明配 外径20mm	10m	20
29	暗装接线盒安装	个	108
30	感烟探测器安装	个	37
31	声光报警器安装	个	5
32	用电控制装置安装 按钮 普通型	个	5
33	消火栓报警按钮安装	个	5
34	广播喇叭及音箱、电话插孔	10只	0.7
35	消防专用模块(模块箱)安装 模块 单输入	个	3
36	消防专用模块(模块箱)安装 模块 单输出	个	1
37	区域报警控制箱(壁挂)安装 64点以内	台	1
38	消防广播及电话主机(柜)安装 广播分配器	台	1
39	自动报警系统调试64点以内	系统	1
40	穿照明线 铜芯 导线截面 $\leq 2.5\text{mm}^2$	10m	40
41	套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构明配 外径20mm	10m	20
42	吸顶灯具安装 灯罩周长 $\leq 800\text{mm}$	套	14

43	标志、诱导装饰灯具安装 吸顶式	套	13
44	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式	套	7
45	配电设备安装 配电箱	台	1
46	应急照明控制箱	台	1
47	辅材	批	1
48	脚手架搭拆费	项	1