

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

正本



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州航空港经济综合实验区洧川镇人民政府

承包人(全称): 河南豫昌建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 郑州航空港经济综合实验区洧川镇人民政府鲁湾村村内道路建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州航空港经济综合实验区洧川镇人民政府鲁湾村村内道路建设项目。

2. 工程地点: 郑州航空港经济综合实验区洧川镇人民政府鲁湾村。

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 本项目工程量清单、施工图纸、竞争性磋商文件所包含全部内容的施工、竣工验收、保修和相关服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目工程量清单、施工图纸、竞争性磋商文件所包含全部内容的施工、竣工验收、保修和相关服务。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 27 日。

计划竣工日期: 2024 年 11 月 26 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰零伍万伍仟元整 (¥ 2055000 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥) 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥) 元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥) 元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥) 元。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理： 解铁锁 。

六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字 盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: 410110144518 地址: 电话: 18539969999

承包人: 河南簇昌建设工程有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: 91410581MA9FA10C9R 地址: 河南省安阳市林州市石板岩镇圣相北路 31 号 电话: 18539969999



1666

传 真： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司林州支行
账 号： _____
账 号： 41050160610800001964



第二部分 通用合同条款

使用住房城乡建设部、工商总局建市印发的《建设工程施工合同(示范文本)》
(GF—2017—0201) 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

磋商文件、招标答疑纪要及双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：仅项目红线内区域或经过批准的其他临时占地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

国家相关法律法规、河南省、郑州市有关法规、规章和规范性文件、郑州航空港经济综

合实验区有关规定、上级主管部门或单位下发的相关文件均对本合同有约束力。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按通用条款执行。

1.4.2 发供人提供国外标准、规范、标准的名称：/；

发供人提供国外标准、规范、标准的份数：/；

发供人提供国外标准、规范、标准的名称：/。

1.4.3 发供人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

现行国家（或行业或地方）有关工程的技术标准（规范）、施工图、招标技术标准（要求）之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格（较高）的标准为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 成交通知书；

(3) 投标函及其附录；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件及双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文

件视为本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发供人向发供人提供图纸的期限：开工前；

发供人向发供人提供图纸的数量：1份；

发供人向发供人提供图纸的内容：电子版。

1.6.4 承包人文件

需要由发供人提供的文件，包括：包含不限于竣工资料；

发供人提供的文件的期限为：工程竣工资料自竣工之日起30日内，其它文件按要求及

时提供_____;

承包人提供的文件的数量为: 陆份_____;

承包人提供的文件的形式为: 纸质、电子版_____;

发包人审批承包人文件的期限: 自收到文件起 7 天内_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: _____/_____。

1.7 联络

1.7.1 发承包人和承包人应当在 _____ 3 _____ 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: _____ 郑州航空港经济综合实验区洧川镇人民政府 _____;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: _____ 施工现场 _____;

承包人指定的接收人为: _____ 合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授

权代表_____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为: _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: _____ 按通用条款执行 _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: _____/_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: _____/_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 _____ 承包人 _____

承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发承包人提供给承包人的图纸、发承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术

规范以及反映发承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 发承包人_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款 10.1_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用合同条款 10.4.1 (1)、(2)_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ 7 天内_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ 7 天内_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

- 1、合同价格形式：_____。
- 2、综合单价包含的风险范围：技术规范要求的费用；所有招标文件或工程量清单明要求报价的内容而承包商未予报价的；承包商对工程现场环境以及采购人提供的招标文件、图纸等资料作出错误的推论、理解而导致报价失误；施工期间的材料、工程设备、施工机械台班等市场价格波动在10%以内风险。
- 3、风险费用的计算方法：_____。
- 4、风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

1) 在工程施工过程中除经发包人认可的设计变更、现场签证及合同中明确的可调整工程造价事项外，其余不得变动；

2) 变更签证要做到先审批后施工，并按时完成各项审批手续；

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：详见“12.4.1 付款周期”约定。

预付款支付期限：详见“12.4.1 付款周期”约定。

预付款扣回的方式：详见“12.4.1 付款周期”约定。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：符合招投标阶段最新颁布的国家及行业标准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行，每月25日前报送已完成工程量报告。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）

约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按进度付款。付款的时间、支付比例的约定如下：

（一）合同签订完成，乙方进场之日起3个工作日内，甲方应向乙方支付合同总金额的60%。

（二）乙方完成最终项目成果后2个工作日内经甲方验收合格后5个工作日内，甲方应向乙方

支付至项目价款总额的85%。

（三）乙方根据甲方意见进行最终成果调整、完善，并通过主管部门验收合格且缺陷责任期

内无质量问题，甲方应向乙方支付至审计金额的100%。

注：（1）发给人首次付款已包含应支付的安全文明施工费用；

（2）工程设计变更、现场签证、人工及材料价差、工程量清单错误修正不随工程进度款

支付，待结算审计部门最终审定后，计入工程结算价内。

（3）发给人拨付工程款前，承包人应遵照所审批的工程款金额提供收据和增值税发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：7天_____。

发给人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发给人支付进度款的期限：_____。

发给人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

- (1) 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。
- (2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____24____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____48____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：完工后进行竣工验收，竣工验收由采购人、第三方监理单位（如有）、办事处纪检组对该项目进行验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____按通用条款执行。

用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人在向发包人移交工程的期限：工期90日历天，竣工后2天内承包人移交给发包人。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____按通用条款执行。

行____。

承包人在未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照5000元/天的标准支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：____10____天。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的期限：工程交付后（或者视为交付）15 个日历天内。
竣工结算申请单应包括的内容：_____ / _____

竣工结算资料和结算报告：承包人应当按照国家和项目所在地政府颁布的规章、规定以及行业公认的标准整理竣工结算资料，并向发包人提交竣工结算申请报告。
竣工结算报告和结算资料应当提供两份并符合如下标准：

(1) 工程交付后（或者视为交付）15 个日历天内；

(2) 按照合同约定的合同价款和专用条款约定的合同价调整方式编制；

(3) 符合行业公认的编制标准和说明，编制竣工结算；

(4) 有承包人的法定代表人或者项目经理的签字以及加盖承包人的公章；

(5) 整理和装订成册，编制页码并一次报送。如果没有在报送申请书上明确说明将补充

报送结算资料，视为一次报送。补充报送结算资料的，以最后一次报送资料的日期为报送日期。

承包人报送结算申请和结算资料至发包人，并索取报送收据。发包人授权代表收到承包人

报送的结算申请和结算资料，经初步审查（形式审查）符合合同约定要求的，应当予以签收。

签收应当以收据方式出具，签收收据注明时间、结算资料册（页）数、发包人授权代表和承包

人报送人员签字，交承包人报送人一份，留收据存根联备查。

放弃结算：工程交付后十五（15）个日历天内，承包人不能报送竣工结算资料，且经发

包人催告后 7 个工作日内仍未在合理的时间内报送的，视为承包人放弃结算。承包人放弃后，发

包人应当在此日期后，按照约定时间独立进行工程结算，并将结算结论通知承包人，承包人无

权提出异议，发包人将按照独立结算结论办理工程款支付。

竣工结算申请单应包括的内容：结算资料清单（根据结算工程的情况可以调整）

☐ 工程竣工验收资料（验收依照建设工程施工合同 GF-2017-0201）通用合同条款 13. 验

收和工程试车规定执行）

☐ 施工组织设计方案、图纸会审记录

☐ 设计变更单、现场签证单

☐ 工程竣工图纸（保证进行过全面审查，并确认图实相符）

☐ 其他与工程结算相关的双方确认的协议、来往函件、备忘录等

☐ 工程量计算书

☐ 工程结算书

1. 1900-1901

2. 1902-1903

3. 1904-1905

4. 1906-1907

5. 1908-1909

6. 1910-1911

7. 1912-1913

8. 1914-1915

9. 1916-1917

10. 1918-1919

11. 1920-1921

12. 1922-1923

13. 1924-1925

14. 1926-1927

15. 1928-1929

16. 1930-1931

17. 1932-1933

18. 1934-1935

19. 1936-1937

20. 1938-1939

21. 1940-1941

22. 1942-1943

23. 1944-1945

24. 1946-1947

25. 1948-1949

26. 1950-1951

27. 1952-1953

28. 1954-1955

29. 1956-1957

30. 1958-1959

关于发给人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 。

承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 是，具体包括以下情形： 。

1) 工程量清单存在多项、缺项、漏项的；

2) 实际设计图纸(含设计变更)与工程量清单项目特征描述不符；

3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量偏差超过10%时，调整相应的综合单价。调

整方法见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 第9.6条。

2. 发给人

2.2 发给人代表

发给人代表：

姓 名： / ；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： / ；

电子邮箱： / ；

通信地址： / 。

发给人对发给人代表的授权范围如下：代表发给人全面监督、协调和管理工程建设 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发给人移交施工现场的期限要求： / 。

2.4.2 提供施工条件

关于发给人应负责提供施工所需要的条件，包括： / 。

2.5 资金来源证明及支付担保

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____/_____
发 包 人 提 供 资 金 来 源 证 明 的 期 限 要 求：_____/_____
发 包 人 是 否 提 供 支 付 担 保：_____/_____
发 包 人 提 供 支 付 担 保 的 形 式：_____/_____。

应符合国家及省、市等有关要求，并符合政府相关主管部门归档要求，包括但不限于施工技术管理资料、工程质量控制资料、竣工资料、整套竣工图纸、影像资料等内容。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人要求。
承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。
承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 天内向发包人移交竣工资料。

料。
承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子、扫描文档，资料必须真实、准确、完整，并符合政府相关主管部门归档的要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：发生时，以书面形式通知承包人。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：解锁
身份证号：41272119850916429X
建造师执业资格等级：一级市政建造师
建造师注册证书号：豫 1412016201727646
建造师执业印章号：_____
安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2023)2159162
联系电话：_____/_____
电子邮箱：_____/_____
通信地址：_____/_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责并处理合同履行期间的所有问题。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工验收结束，每月现场办公

不少于 20 天,每周不少于 4 日。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人不提交上述文件的,项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场 ≤ 3 天的,向发包人缴纳违约金 1000 元/每人天;擅自离开施工现场 > 3 天的,发包人有权要求承包人更换项目经理,并向发包人缴纳违约金 2000 元/每人天。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 由此造成的一切损失均由承包人承担,另

向发包人支付违约金 20000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 处以 10000 元违约金,承包人

除承担上述违约金给发包人造成的一切损失外,仍需更换符合要求的项目经理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 在接到开工后 7

天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 承包人承担上述违约金

给发包人造成的一切损失,并支付违约金 500 元/天·人。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 提前 1 天报发包人书面批准

经发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 处以 5000 元/人·次违约金,承

包人承担上述违约金给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每天每人支付违约金 500 元,

承包人承担上述违约金给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 本工程所有内容,本工程不允许转包或者违法分包。

主体结构、关键性工作的范围: 本工程所有内容。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: /。

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：有关工期变更、设计变更、合同价款调整等。监理工程师对承包人以上报的各类方案的审批，不

4.4 商定或确定/

姓 名：_____/_____
职 务：_____/_____
监理工程师执业资格证书号：_____/_____
联系电话：_____/_____
电子信箱：_____/_____
通信地址：_____/_____
关于监理人的其他约定：_____/_____。

总监理工程师：

4.2 监理人员

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。
办理_____。

资料信息管理、协调各方关系等；涉及到设计变更、合同变更必须先征得发包人同意后方可

关于监理人的监理权限：对工程质量、进度、成本、安全文明施工、环境保护进行监督、

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段全过程监理。

4.1 监理人的一般规定

4. 监理人

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____/_____。

承包人是否提供履约担保：_____/_____。

3.7 履约担保

之日止_____。

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工之日起至竣工交付

3.6 工程照管与成品、半成品保护

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

其他关于分包的约定：_____/_____。

表示对所含费用的认可，同时也不解除承包人应负责的责任。

5. 工程质量

5.1 质量要求：合格。

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全施工的达标目标及相应事项的约定：符合国家法律法规及相关标准，除

执行通用条款以外，承包人须按照国家、河南省市、郑州航空港实验区项目管理部门有关规

定做好现场安全及文明施工。承包人保证本工程在施工期间不出现伤亡事故，若造成人员伤亡、

火灾事故、重大设备事故、轻微事故等所有事故，其责任由承包人承担。承包人对本工程的

安全负全部责任，包括但不限于因承包人安全措施不力而造成安全事故和人员伤亡等情形，承

包人承担全部责任及相关费用，发承包人不承担一切责任；若因此造成发承包人或发承包人被第

三方索赔的，由承包人承担相关费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场及与承包方有关的均由承包方负责。

关于编制施工现场治安保卫管理计划的约定：按通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合国家、河南省市、郑州航空港实验区项目管理部门有

关文明工地要求，并满足国家、省市或行业标准及规范，做到工完料净场地清。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同期支付。承包人在

工程施工期间，未按约定标准履行、违反有关法律法规的规定及河南省市、郑州航空港实验区

项目管理部门有关安全文明施工的要求，由此发生的损失及相关连带损失等均由承包人承

担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工 7 天前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到文件的

7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天

内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交开工报审表的期限：合同签订后 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：除发包人完成的开工准备工作外，其余均

由承包人完成，时间为开工前 7 日。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有

权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

执行通用合同条款 7.4.1。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：由承包人及时提出工期延期申请，经发包人

审核同意后，可以给予工期补偿，但不补偿与工期相关的经济费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

没有合同工期内完工，超过合同工期，每拖延一天，支付违约金人民币伍仟元整

(5000.00 元)，本违约金将从应付工程款中扣除，造成发包人损失的应予承担赔偿责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 承包人负责采购的材料、设备，应按

照有关标准要求进行采购。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 依据

有关法律法规执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：/。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备： 承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

☐ 合同违约执行情况说明书(工期、质量等是否违约,怎么处理)

☐ 施工用水用电及其他

☐ 发给人供应材料明细

☐ 发给人认质认价单

☐ 开竣工报告

☐ 索赔资料及其他 ☐ 其他

14.2 竣工结算审核

发给人审批竣工付款申请单的期限: 执行通用条款_____。

发给人完成竣工付款的期限: 执行通用条款_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 执行通用条款_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承给人提交最终结清申请单的份数: 捌份_____。

承给人提交最终结清申请单的期限: 缺陷责任期终止证书颁发后 10 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发给人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 缺陷责任期终止证书颁发后 30 天内。

(2) 发给人完成支付的期限: 最终结清证书颁发后 15 日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 从竣工验收合格之日起期满 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 是。在工程项目竣工前, 承给人按专用合同条款第

3.7 条提供履约担保的, 发给人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承给人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;

(2) / % 的工程款;

15.3.2 质量保证金的扣留
质量保证金的扣留采取以下第____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按工程质量保修书规定_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任，在合同规定支付方式中未按照支付方式中未按照合同规定付款，逾期按照 2000 元/天赔偿_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能按计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：承包人可不承担工期延误责任，发包人按照 500 元/天赔偿_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：在合同规定支付方式中未按照合同规定付款，逾期按照 2000 元/天赔偿_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：承包人可要求合同价款 10% 赔偿_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：承包人不承担责任，由发包人全部承担。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形：执行通用条款。

承包人违约的其他情形：视违约情形，分别执行相应的合同条款。

16.2.2 承包人的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人工件和由承包人或其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：如 5 级及以上地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本项目工程保险由承包人购买，费用自理。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____由承包人支付_____。
承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____是_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定_____按通用条款执行

行

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____项目所在地具有管辖权 人民法院起诉。

