

济源职业技术学院

沁园校区绿化保洁服务采购项目政府服务合同

甲方（采购人）：济源职业技术学院

住所地：济源市济源大道中段 86 号

乙方（中标人）：济源市众帮环境保洁有限公司

住所地：济源市思礼镇西三环牛湾村东

乙方于 2025 年 2 月 18 日参加了济源职业技术学院 组织的“济源职业技术学院沁园校区绿化保洁服务采购项目， 济源采购-2025-14”政府采购活动，经评标委员会评审确定乙方济源市众帮环境保洁有限公司为中标人，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及招标文件要求，经甲乙双方协商一致，签订本政府采购合同。

一、服务内容

（一）保洁范围及标准

1.沁园校区师生服务中心以东至学院东大门部分楼宇室内部分（师生服务中心、一、三、五号教学楼、实训B楼、创业园连廊、图书馆、青年公寓）及室外所有公共区域。

1.1 无封闭楼顶的清扫和保洁。（包含青年教师公寓管理和卫生保洁）

1.2 室外所有道路、广场的清扫和保洁。

1.3 排洪渠及排水沟的清理淤泥及垃圾。

1.4 馨香园餐厅前厅楼梯及二楼长廊卫生清洁。

1.5 草地拾荒及垃圾清理，果皮箱及宣传栏、路标的擦洗。

1.6 宣传横幅的及时清理。

1.7 所有水池内水的更换及淤泥的清理。

1.8 垃圾清运至校外垃圾中转站。

2. 保洁要求：

2.1 每天清扫、拖擦两次，垃圾及时清运，做到全天候保洁。

保洁完成时间要求为早 7：30 前、下午 2：00 前（夏令时 2：30 前）主要道路清扫及清运完成。

2.2 若遇学院有重大活动的，供应商应无条件调整作息时间，保证校园环境干净整洁。

3. 保洁标准细则

3.1 楼宇入口及内廊清洁要求：

3.1.1 门窗无灰尘、无印迹，无污渍，保持光洁明亮。

3.1.2 地面、地脚线、指示牌、坐地垃圾桶无污渍及尘迹，保持光洁明亮。

3.1.3 灯饰、通风口、空调风口、天花顶无蛛丝，无污尘。

3.1.4 电梯无痕迹污渍，电梯厅地面干净整洁。步梯下无杂物堆放，干净整洁。

3.2 楼层公共区域部分清洁要求：

3.2.1 指示牌、悬挂牌光洁明亮。消防通道无杂物。

3.2.2 地面、墙面、消防器材、果皮箱、垃圾桶无污渍，无尘迹。

3.2.3 天花吊顶、送排风口无蜘蛛网和灰尘污渍。

3.3 卫生间清洁要求：

3.3.1 地面、墙面、门窗、玻璃镜、隔板等无污渍。

3.3.2 小便器、洗手盆无污渍，无积水、无污垢，瓷器光洁明亮。

3.4 室外部清洁要求：

3.4.1 道路地面无垃圾杂物，无积水，无污渍油迹，道路沿下无尘土。

3.4.2 室外设施无灰尘污渍及不良张贴物。

3.4.3 灯饰、栏杆、指示牌无污渍及明显灰尘。

3.4.4 垃圾桶无明显灰尘污渍，垃圾量不可超过总容量的2/3

。

3.5 垃圾清运要求：

3.5.1 垃圾容器的垃圾存量不超过上缘，每日清理二次。

3.5.2 垃圾做到日产日清，不得二次落地，每周五进行垃圾容器清洗消毒。

3.5.3 垃圾清运车应保持整洁，不得悬挂捡杂物袋子。清运过程中不得产生二次污染。

(二) 绿化管护范围及标准

1. 沁园校区师生服务中心以东至学院东大门所有绿地

1.1 所有绿地内花草树木的修剪、清理杂草、浇水、施肥、病虫害防治。

1.2 所有花池、园林景观等内杂草的清理及垃圾的拾捡。

1.3 学院重大活动现场的鲜花摆放及更换，节假日环境的美化布置。

2. 绿化管护标准细则

2.1 按照养护、管理、改造相结合的原则，加强整体环境及园林景观管理，创建具有特色的花园式高职院校。

2.2 绿化养护有年度整体实施计划，措施科学、管理严格。

2.3 修剪整齐、美观、无弱枝、病虫枝、枯枝等，绿篱新枝留高不超过5 cm，草坪平整，无明显交错，剪口平齐。

2.4 施肥及时，花草树木叶色青绿，花多色艳。

2.5 消杀及时科学，花草树木健壮，叶片不卷边，不黄叶，无虫卵，无病枝。

2.6 喷灌系统维修及时，使用正常。

2.7 重大节日摆放鲜花营造气氛，应及时养护更换。

(三) 服务要求

1.负担沁园校区的消杀任务，每年必须消杀6次，若遇特殊情况需超次数消杀的，人工费用另计。所有消杀用药由采购人提供。

2.修剪3.5米以上树木造型所用机械费及树枝清理费由采购人负责；因大风等恶劣天气原因造成树木倾倒，扶正所用的机械费由采购人负责；病虫害防治每年2次由供应商负担，超过2次的由学院负担药品；施肥的肥料由采购人负担；防寒、旱、涝、高温、树木涂白等所需物资由采购人负担；上述所有人工费由乙方负担。

3.供应商购置保洁绿化常用工具，包括三轮车、剪草机、绿篱机、割灌机、打药机、粉碎树枝机等，并负责所用燃料。

4.供应商按时、按质、按量完成日常清洁工作，外环境卫生按正常每天上班的时间提前10分钟完成清扫及垃圾清运工作，遇雨天不能清扫的要对杂物进行拾捡，雪天要在主干道清扫出道路，所有垃圾要做到日产日清。发现供应商服务质量达不到相应标准的，采购人可要求供应商进行整改。供应商无正当理由拒绝整改时，

时，采购人可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由供应商承担（从供应商当月费用中扣除）。

5.供应商爱护学院的设施及物品，造成设施损坏要及时维修或照价赔偿。不得有浪费水电的行为，每发现一次，扣除当月保洁服务费100元。

6.要加强对所用工作人员的教育管理，做到遵守校规、爱护校园、关心师生，如有侵权行为，须承担赔偿责任；严禁有参加邪教组织、违规传播宗教、印制散发危害国家安全和社会稳定的政治传单等行为，如有违法乱纪行为被公安机关或其他国家机关调查、处理等影响校方声誉的情况发生，须承担相关责任，同时赔偿校方的名誉损失。

7.供应商应配合采购人做好与新聘用公司的工作交接，不得无理取闹，不得因任何原因影响对采购人的正常服务。否则采购人将视情节轻重有权扣除供应商当月保洁绿化服务费用。

8.在本项目实施过程中，除不可抗力因素外，所发生的一切安全事故的责任及后果均由供应商承担。

二、合同金额及服务期限

1.合同金额：人民币肆拾贰万贰仟肆佰元整（422400.00）

2.服务期限：本合同服务期限一年

为保障服务质量，本项目采取一次采购三年沿用，实行一年一考核一签合同的模式；当年度合同期满服务质量经采购人考核符合要求的，可续签下年度的服务合同；如果服务质量经采购人考核不符合要求的，采购人有权终止其合作，不再续签下年度服务合同。

3.乙方项目联系人：王强 联系方式：13782628933

三、服务费用

1.付款方式：费用按12个月平均结算支付，月底采购人根据保洁绿化考核得分及合同条款汇总当月对供应商的考核情况，扣除违约金后，余款即为当月结算额，供应商次月5日前出具票据，采购人将在次月月底前予以支付。

2.乙方银行账户信息：

开户银行：河南济源农商银行股份有限公司黄河路分理处

开户名称：济源市众帮环境保洁有限公司

开户账号：020050515000000066

四、甲方的权利和义务

1.按约定及国家有关法律法规、学院有关规定对乙方进行监督、检查、考核。发现乙方服务质量达不到相应标准的，甲方可要求乙方进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担（从乙方当月费用中扣除）

。

2.负责为乙方提供对甲方保洁、绿化区域所需的水、电和用品仓库一间。

3.加强管理，积极做好维护环境卫生的宣传教育工作，努力协调好乙方需要协调的其他事宜。

4.校园现有的垃圾箱、垃圾桶等卫生设施协议期间交乙方管理使用。甲方应不定期进行设备的更新和维护，以保证乙方正常使用。

5.甲方配备在迎新、迎检及临时性创建工作中保洁另需的各种物品。

五、乙方的权利及义务

1.根据约定乙方按时获得相应的服务费用，甲方无故拖欠保洁费超过 15 天，乙方有权予以书面催告，超期 45 天可终止服务，并可按协议约定要求甲方赔偿经济损失。

2.乙方严格遵守国家的各项法律法规，接受甲方及各管理部门的监督、检查和考核。

3.乙方按时、按质、按量完成日常清洁工作，外环境卫生按正常每天上班的时间提前 10 分钟完成清扫及垃圾清运工作，遇雨天不能清扫的要对杂物进行拾捡，雪天要在主干道清扫出道路，所有垃圾要做到日产日清。

4.乙方爱护学院的设施及物品，造成设施损坏要及时维修或照价赔偿。不得有浪费水电的行为，每发现一次，扣除当月保洁服务费 100 元。

5.要加强对所用工作人员的教育管理，做到遵守校规、爱护校园、关心师生，如有侵权行为，须承担赔偿责任；严禁有参加邪教组织、违规传播宗教、印制散发危害国家和社会稳定的政治传单等行为，如有违法乱纪行为被公安机关或其他国家机关调查、处理等影响校方声誉的情况发生，须承担相关责任，同时赔偿校方的名誉损失。

6.加强对员工劳动安全和保护，职工出现的安全责任事故概与校方无关，乙方需承担职工的伤亡事故及劳动劳务纠纷的全部责任。

7.乙方应无条件配合甲方做好迎新工作、迎检工作以及临时性创建工作。

六、违约责任

1.甲乙双方除不可抗拒的因素及本合同规定的条款外，均不得私自终止协议。任何一方无故终止协议或违反合同约定导致另一方解除合同的，按协议年服务费总额的50%赔偿对方经济损失。

2.在学院重大活动中，甲方需乙方全力配合做好服务，若在服务中不到位造成重大影响和损失的，甲方可视情节轻重给予乙方300元-500元的罚款。

3.每月保洁和绿化分别进行考核，两项平均考核得分在90分及以上的，可全额发放当月服务费；得分在89-85分之间的，扣除当月服务费0.5%；得分在84-80分之间的，扣除当月服务费1%；得分在79分及以下的，扣除当月服务费3%。

4.乙方一个月内保洁和绿化服务项目未能按甲方提出的整改要求及时完成的事项达到2次的，当月保洁和绿化服务费按结算额的90%予以结算支付。连续两个月出现上述情况的，甲方除扣除当月服务费外，有权解除合同并要求赔偿损失。

5.如遇校园整体搬迁，该合同自行终止，双方互不追责。如果校内保洁绿化区域调整，合同期内双方可友好协商签订补充协议。

七、其他说明

1.协议到期前一个月内，甲方将根据实际做好下一聘期的公司聘用工作。乙方应配合甲方做好与新聘用公司的工作交接，不得无理取闹，不得因任何原因影响对甲方的正常服务。否则甲方将视情节轻重有权扣除乙方当月保洁绿化服务费用，同时甲方有权拒绝乙方参与甲方今后的任意项目的竞标。

2.其它未尽事宜，甲乙双方协商解决。本协议为电子版，双方签字盖章后生效，打印版本具有同等法律效力。

附件：1.保洁内容、标准及考核赋分一览表

2.绿化管护要求、标准及考核赋分一览表

甲 方：济源职业技术学院（盖章）

地 址：济源市济源大道中段 88 号

法定代表人（委托代理人）：叶贵强

乙 方：济源市众帮环境保洁有限公司（盖章）

地 址：济源市思礼镇西二环牛湾村东

法定代表人（委托代理人）：曹彬

2025年 02月 18 日

附件 1

保洁内容、标准及考核赋分一览表

项目	内容	保洁标准及赋分	考核得分
外环境	地面、园路清扫、杂草清除	清洁、无灰尘、污迹、杂物、杂草 (30分)	
	绿化带、草坪杂物拾捡	干净、无烟头、纸屑、杂物 (10分)	
	操场杂物拾捡、地面清洗	无烟头、纸屑、杂物 (10分)	
地面	地面拖洗、保养	光亮洁净、无杂物、死角 (5分)	
墙裙	墙壁擦拭	清洁、无灰尘、污迹 (4分)	
墙壁	墙壁掸尘	无积尘、蜘蛛网、污迹、乱贴乱划 (3分)	
门窗、玻璃	门窗玻璃擦拭	光亮洁净、无污迹、手印 (2分)	
壁灯、开关、天顶、吊灯	掸尘、去污、擦拭	无灰尘、蜘蛛网 (5分)	
楼梯	台阶拖洗、窗户、扶手栏杆擦拭、楼梯下地面清扫	干净、无杂物、污迹、蜘蛛网、死角 (5分)	
卫生间	地面的拖洗	干净、无污水、烟头、杂物 (5分)	
	管道的擦拭	干净、无积尘 (2分)	
	便池隔板的擦拭	干净、污迹 (3分)	
	大小便池的冲刷	干净、无干便、异味 (4分)	
	手纸篓的倾倒	纸篓内垃圾不超过2/3 (2分)	
垃圾桶、痰桶	垃圾清除及桶外壁的擦拭	外壁洁净、桶内垃圾不超过2/3 (4分)	
暖气片、管道、消防栓	掸尘、擦拭	无蜘蛛网、灰尘 (2分)	
灯箱报栏、宣传栏	擦拭、掸尘	无灰尘、蜘蛛网、乱贴乱划 (2分)	
垃圾	收集、清运	干净、清洁、无积攒 (2分)	

附件2

绿化管护要求、标准及考核赋分一览表

名称	质量标准	管理要求	得分
草坪（地被）30分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 草地无石块、垃圾等杂物。 2. 无人为破坏，缺损及时补植。 3. 及时清除杂草。 4. 适时适量浇水。 5. 适时剪草。 6. 确保草地内绿、无烂草、病害。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施肥：每年早春、晚秋各一次全效复合肥。 2. 修剪：每20天修剪一次。 3. 喷药：每月喷广谱性杀菌条虫药一次。 4. 除杂草：随时人工清理或周期性进行药剂喷杀。 	
乔木灌木（20分）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施肥：早春复合肥一次，5—6月份追施一次。 2. 造型树木每俩月修剪一次外形；每天巡查及时剪除枯黄的树叶。 3. 喷药：防治突发性病虫害，不允许使用刺激性强或中等以上毒药。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 生长健壮，无凌乱枝条。 2. 适时适量浇水，施肥。穴施或沟施覆土平整。 3. 及时修剪，保持造型造型优美，剪截口与枝位平齐，主侧枝分布均匀。 4. 无明显病枝。 	
绿篱（30分）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施肥：早春或入冬前施肥一次。 2. 修剪：每年开春重剪一次，生长季每25天修剪一次。 3. 喷药：每月喷广谱性杀菌条虫药一次。突发性病虫害进行针对性喷药。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 轮廓清晰，棱角分明，侧面垂直，平面水平，无明显缺剪漏剪。 2. 绿篱内的杂生植物，爬藤等应及时连根清除。 	
时花（10分）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施肥：地栽时花每年入冬前施肥一次磷钾肥，生长季追施复合肥。 2. 每月松土除草一次。 3. 喷药：每月喷广谱性杀菌条虫药一次。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 无残花黄叶，无高出花面竹签的杂草。 2. 地栽时花生长良好，无杂草，边界分明，无明显病虫害。 3. 无缺水现象，植株良好。 	
水生植物（10分）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 冬季清除黄叶一次。 2. 保护好水质。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 对于枯黄的水生植物枯叶及时清理。 2. 施肥及病虫害防治应以不污染水质为原则。 	