

郑州机电工程学校宿舍管理服务及垃圾清运项目合同

甲方:郑州机电工程学校

乙方:郑州吉航物业管理有限公司

为加强学校学生宿舍管理工作,保持正常的教育教学秩序,为住校学生营造良好的学习生活氛围,经甲、乙双方平等协商,就甲方委托乙方管理郑州机电工程学校学生宿舍管理及校园垃圾清运事项达成如下协议:

一、服务内容及要求

1、服务内容及人员安排

1) 乙方按照甲方要求配备管理人员共29人,其中寝室管理员26人,垃圾清运工人2人,项目经理1人。负责寝室纪律及安全、寝室卫生和水电及一般性维修、校园垃圾清运等。寒暑假及法定节假日,按照校方要求,合理安排员工上岗,确保工作质量。

2) 上述人员安排,是根据甲方目前的在校学生数及校园环境设定,随着学生人数的变化、校园环境的改变,以及校方要求的提升,甲乙双方可协商增减服务人员数量,费用根据实际上岗人数,据实结算。

2、服务要求:

1) 负责学生宿舍的日常管理工作,维护宿舍环境卫生,负责打扫寝室公共卫生,确保学生的住宿与生活质量。

2) 落实学校规章制度,对学生进行内务培训,引导学生遵守宿舍管理规定,维护宿舍秩序,每天进行纪律及卫生检查评比。

3) 学生在宿舍期间进行不间断巡逻,及时发现并处理宿舍内突发事件,确保学生的人身安全与财产安全。

4) 定期检查宿舍设施,发现损坏及时进行维修,以维护宿舍环境,

确保宿舍设施完好，每周进行一次违禁物品检查，及时排除各种安全隐患。

5) 加强与学生的沟通交流，关心学生的生活，保护学生的隐私，及时解决学生在生活中遇到的困难。

6) 定期向学校汇报宿舍管理工作情况，不断改进管理措施。

7) 垃圾清运要及时、清理要彻底，必须达到甲方要求，同时包含垃圾分类处理、垃圾运输、垃圾车辆维修保养等所有工作，此过程中产生的所有问题及费用均有乙方负责。

二、服务期限

合同协议期 1 年，自 2026 年 2 月 5 日起，至 2027 年 2 月 4 日止。

三、服务费及付款方式

1、年服务费：747450 元。具体明细见附件 1

2、结算方式：甲方按月结算物业管理服务费，乙方向甲方提供足额合法正式发票，甲方在收到乙方发票后，按照政府采购支付流程办理付款申请，实际付款到账时间以政府采购支付时间为准。

乙方转账信息：

公司名称：郑州吉航物业管理有限公司

开 户 行：建行荥阳中原西路支行

账 号：41050111402100000908

行 号：105491000715

3、如果因支付问题，乙方向法院起诉，不得要求甲方支付除上述费用之外的任何费用。

四、双方权利和义务

(一) 甲方权利和义务

1、甲方应为乙方免费提供日常工作所需水、电，并提供物料存放、办公房间及宿管老师值班室。

2、乙方宿舍管理日常工作所需保洁工具、物料、小件维修工具及办公用品等由甲方负责提供。

3、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

4、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方，若因工作失误对甲方教学秩序造成影响的，甲方有权给乙方下发处罚通知单。

(二) 乙方权利和义务：

1. 所有人员应无违法犯罪记录，男士年龄不超过 60 周岁，女士年龄不超过 55 周岁，身体健康，无不良嗜好，能胜任相应岗位工作。

2. 遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。对甲方检查或验收不合格之处，乙方应于接到通知当日及时整改。

3. 乙方员工统一着装，员工工装由乙方负责。

4. 协议期间乙方不得擅自转包，认真做好服务工作。

5. 为保证管理到位，乙方应配备物业经理 1 名，现场主管 1 名，学生在校期间做到 24 小时吃住在校，做好日常记录，保持好与学校管理部门的沟通协调。甲方遇上级检查，乙方应积极配合。

6. 乙方对从业人员、作业活动的安全负责，给员工购买保险，甲方不承担乙方员工的工伤事故、劳资纠纷及其他任何责任。

7. 乙方与从业人员或其他第三人的任何纠纷由乙方自行解决，不得影响甲方日常教学秩序。

8. 乙方所聘用的从业人员应严格遵守师德规范要求，对违反师德规

范的人和事，乙方承担全部责任。

9. 乙方、乙方员工或者第三人等原因造成学生及其他人人身及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任；如果导致甲方不得已支付了赔偿款，甲方赔偿后可向乙方全部追偿。

10. 乙方应对甲方提供的宿舍等财产进行必要的保护，除自然损耗外，导致甲方财产损失的应予以赔偿。

11. 乙方违约导致甲方合法权益受损，应赔偿给甲方造成的全部损失，并支付违约金，违约金按照合同总金额的 20% 计算。

五、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议双方友好协商。如协商不能达成一致，可向甲方所属地的人民法院申请裁决。有关解决双方争议的条款不因本合同的终止而失效。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成甲方重大损失，由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

4、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：郑州机电工程学校

代表人：王笑昭

2026年2月5日

乙方：郑州吉顺物业管理有限公司

法定代表人：李永章

2026年2月5日

附件 1：宿舍管理及垃圾清运等费用明细

一、项目概况							
项目名称		郑州机电工程学校宿舍管理服务及垃圾清运项目					
二、报价分析表							
分类	编号	项目	单价 (元/月/人)	人数 (人)	费用 (元/月)	工作时间 (月)	合计(元)
1、项目 主管	1.1	项目经理费用	3850	1	3850	9	34650
		项目经理费用合计		1	3850		34650
2、员工 支出	2.1	宿管费用	2800	26	72800	9	655200
	2.2	垃圾清运	3200	2	6400	9	57600
		员工费用合计		28	79200		702000
合同期总价				29	83050		745200

