

胡/104

4. 企业业绩

企业业绩 1—信阳市军队离退休干部第四休养所信阳市军队离退休干部活动中心装饰工程项目



52/104

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳市军队离休退休干部第四休养所

承包人（全称）：拓鸿建设管理有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信阳市军队离休退休干部第四休养所信阳市军队离休退休干部活动中心装饰
设计工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信阳市军队离休退休干部第四休养所信阳市军队离休退休干部活动中心装饰设计工程项目。

2. 工程地点：信阳市浉河区境内。

3. 工程立项批准文号：信军休四所【2022】4号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 招标方式：公开招标。

6. 工程内容：包含：建筑工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防水、铺装及附属工程、绿化工程、其他工程等（具体内容详见施工图及工程量清单）。

7. 工程承包范围：按发包方提供的图纸、随招标文件编制的说明所含的工程量。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日。

2021/10/24

计划竣工日期：2023 年 10 月 10 日。

工期总日历天数：180 日历天（节假日除外）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾陆万捌仟壹佰捌拾元壹角伍分（¥7268180.15）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万伍仟伍佰零贰元零陆分（¥125502.06）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / ）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程最终结算价格以评审机构出具决算为准。


五、项目经理

承包人项目经理：杨斌。

52/104

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 
- (1) 中标通知书；
 - (2) 投标函及其附录；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

2021/10/24

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 信阳市浉河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

胡伯奇



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

胡伯奇

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

胡伯奇

组织机构代码: 1241150044047147 组织机构代码: 91410100MA44P76X1M

地 址: 河南省郑州市管城回族区航海路124号 地 址: 河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元8层802号

邮政编码: 464000

邮政编码: 450000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0376-6571870

电 话: 0371-88817296

传 真: _____

传 真: 0371-88817296

电子信箱: _____

电子信箱: ytuoh7@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国银行郑州建业路支行

账 号: _____

账 号: 2572 6544 7990

52/104

拓鸿建设有限公司：

根据 信阳市军队离休干部第四休养所信阳市军队离休退休干
部活动中心装饰设计工程项目 招标文件和贵公司于 2022 年 12 月
15 日提交的投标文件，经评标委员会成员按照《中华人民共和国政
府采购法》和招标文件确定的评审标准和方法，已完成评审和中标公
告确定贵公司为中标人。

请贵公司在收到本通知书的 30 日内到 信阳市邙河区航空路 23
号 签订合同。

采购人：信阳市军队离休干部第四休养所（盖章）

采购代理机构：中鸿天盛工程集团有限公司（盖章）

2022 年 12 月 19 日

中标内容及基本情况

项目名称	信阳市军队离休干部第四休养所信阳市军队离休退休干 部活动中心装饰设计工程项目
项目编号	信财公开招标-2022-168
招标方式	公开招标
中标单位	拓鸿建设有限公司
中标内容	具体内容详见工程量清单
中标金额	大写：柒佰贰拾捌万捌仟壹佰捌拾壹元伍角伍分 小写：72681801.15
工期	180 日历天
质量要求	合格，符合国家相关质量验收标准
项目经理	杨斌 / 豫 241151583006
采购人（盖章） 拓鸿建设有限公司（盖章） 采购代理机构（盖章） 中鸿天盛工程集团有限公司	

2021/10/24

企业业绩 2—羊山新区银钱一二期室外配套、土方、给水、路灯围墙等工程

安置小区建设工程施工合同



发包人（全称）：羊山新区银钱安置小区项目部

承包人（全称）：拓建建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：羊山新区银钱一二期室外配套、土方、给水、路灯、围墙等工程

工程地点：羊山新区银钱安置小区

工程内容：银钱一二期室外配套、土方、给水、路灯、围墙等工程

工程承包范围

承包范围：按发包方提供的施工图纸、随发标文件编制的说明所含的工程

三、合同工期

开工日期：2024年1月18日

竣工日期：2024年3月3日

合同工期总日历天数45天（日历天）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

52/104

五、合同价款

金额（大写）：玖佰捌拾柒万捌仟柒佰元柒角叁分

金额（小写）：9878700.73 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 图纸
7. 工程量清单
8. 工程报价单或预算书
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

胡伯升

九、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 1 日

合同订立地点： 羊山新区银钱安置小区项目部

本合同双方约定： 法定代表人或授权代理人签字盖章后生效。

发 包 人： (公章)

承 包 人： (公章)

住 所： _____

住 所： _____

法定代表人： _____

法定代表人： 胡伯升

委托代理人： _____

委托代理人： _____

2024/10/24

中标内容及条件

NO:豫（信）字 Z[2024] 02 号

工程名称	银钱一二期室外配套设施工程、土方、给水、排水、围墙、绿化等工程		标段	/
中标内容	详见施工图纸及工程量清单所含全部内容			
工程规模	银钱一二期室外配套设施工程、土方、给水、排水、围墙、绿化等工程。主要建设内容包括：托儿所围墙、托儿所五彩涂鸦工程、商业街铺装工程、新增室外配套工程、土方工程、室外通讯系统、监控系统、路灯系统工程、室外低压供水系统、室外加压给水系统、室内消防给水系统工程。具体详见施工图纸及工程量清单所含全部内容。		工程特征	建筑工程
中标工期	45 日历天		质量目标	合格
中标价	大写：玖佰捌拾柒万捌仟柒佰元柒角叁分 小写：9878700.73 元			
注册建造师	杨 光		证书编号	豫 241131336806
项目技术负责人	乔传礼		职 称	工程师
招标代理机构	河南温故工程咨询有限公司		招标方式	公开招标
备 注	安全文明施工措施费		188736.69 元	
	规费		198863.66 元	
	税金		815672.54 元	
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监 管 单 位： <div>（盖章）</div> <div>2024 年 1 月 12 日</div>			