

信阳市自然资源和规划局浉河分局浉河区(不含南湾、鸡公山、双井)农村土地承包经营权纳入不动产统一登记工作项目

合
同
书

项 目 名 称：信阳市自然资源和规划局浉河分局浉河区(不含南湾、鸡公山、双井)农村土地承包经营权纳入不动产统一登记工作项目

委托方（甲方）：信阳市自然资源和规划局浉河分局

承揽方（乙方）：河南信农信息科技有限公司

签订日期：2025 年 5 月 6 日



委托方（甲方）：信阳市自然资源和规划局浉河分局

承揽方（乙方）：河南信农信息科技有限公司

签订地点：信阳市

甲方根据项目工作需要，通过招标方式确定乙方为信阳市自然资源和规划局浉河分局浉河区(不含南湾、鸡公山、双井)农村土地承包经营权纳入不动产统一登记工作项目二标包中标单位（采购编号：信浉财公开招标-2025-7-2）。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定、结合本项目的具体情况，经甲乙双方协商签订本合同。

第一条 合同价款

1. 本项目合同金额为：¥ 738000.00 元整（大写：柒拾叁万捌仟元整）。

第二条 付款方式

1、第一批工程款支付：项目完成，经市、省级验收通过，甲方支付合同总额的 95%，计人民币¥701100 元，大写柒拾万壹仟壹佰元整。

4、第二批工程款支付：项目完成后剩余5 %的项目款作为项目质保金，待项目完成一年后，由乙方提出申请，经业主签字确认再行拨付，甲方支付合同总额的 5 %，计人民币¥36900 元，大写叁万陆仟玖佰元整。

第三条 工作内容

（一）软件平台（含人员培训）

软件平台包括公示确认、电子签名、审核管理、合同管理四个模块，具有加载影像、地块浏览、信息查询、绘制标注、上传数据、反馈处理、数据推送、信息审核、数据统计、网签备案、人脸识别、合同网签、备案、在线查询、监督、信息加密等功能。并对全区参与项目涉及到的乡镇政府、农业农村、自然资源、村委会、技术单位等人员进行培训，使其能熟练操作。形成的数据成果能够满足信阳市不动产登记中心登记发证的要求，数据库可录入信阳市不动产登记中心发证数据库，如软件出现异常、不稳定等情况，及时维护更新。

（二）证书采购

符合采购人需求。

第四条 执行技术标准

签字盖章之日起生效。

甲方：(公章)

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

签约时间：2025 年 5 月 6 日



乙方：(公章)

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

签约时间：2025 年 5 月 6 日

