

中标通知书

河南硕奎建筑工程有限公司：

根据 2023 年确山县高标准农田建设项目结余资金工程（项目编号：确政采招-2024-09-8）招标文件和你公司于 2024 年 10 月 15 日递交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。中标内容如下：

中 标 价：人民币（大写）柒佰陆拾叁万陆仟壹佰陆拾柒元肆角陆分

人民币（小写）7636167.46 元

工 期：90 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：刘楠（注册编号：豫 1332020202202258）

中标人在接到本通知书后务于30日内与招标人签订合同。

招标人：确山县农业农村局
(签章)



招标代理机构：河南四铭工程管理有限公司
(签章)



交易平台：确山县公共资源交易中心 (签章)



2024 年 10 月 21 日

（备注：本中标通知书一式六份，招标人、代理机构、行政主管部门、公共资源交易中心各一份，中标企业二份。）

第一联

招标人（留存）

2023 年确山县高标准农田建设项目
(结余资金工程)

施 工 合 同



2023 年确山县高标准农田建设项目

结余资金工程施工合同书

甲方（发包人）：确山县农业农村局

乙方（承包人）：河南硕奎建筑工程有限公司

为保质保量按期完成2023年确山县高标准农田建设项目结余资金工程建设任务，依照《合同法》、《建筑法》等有关法律法规规定和本项目工程招投标文件约定，经甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程建设地点：任店镇

2、资金来源：财政专项资金

3、本标段工程内容及规模：整修 12 座坑塘增加护栏和护坡；1 座塘坝增加排水管及低压电缆 300m；新建过路管 17 座、管涵 19 座、生产桥 15 座、漫水桥 1 座，新建和重建 3m 宽水泥路 1639m，新建 3.5 米宽水泥路 9477m，维修 4m 宽水泥路 826m。

（详细工程量及规格等以招标工程量清单和设计图纸为准）

4、工程承包范围：施工内容同上

二、工期

1、工期：90 日历天，开工日期以该项目监理签发的开工令日期为准。

2、乙方应采取一切措施保证按照约定的合同工期完成合同工程。

3、因不可抗力的因素造成工程停工，经合同双方确认，顺延工期。

4、因重大设计变更或甲方原因造成停工，经甲乙双方确认后，可顺延工期。因乙方原因造成停工，不得顺延工期。

5、乙方必须按合同工期加上甲乙包双方确认的增加工期之和如期竣工；若因施工单位原因造成不能按期竣工的，施工单位应赔偿甲方由于拖延工期所带来的损失费，损失费的计算方法为每拖延工期一天按合同总价的 1% 计取，罚款从质量保证金中扣除，超工期 15 天以上，由甲方会同相关单位对已完工工程进行评估据实结算，乙方不再承担该项目施工任务，由甲方自行安排施工企业对未完工项目进行施工。

6、因施工单位原因造成不能按期竣工的，施工单位须按照监理方的要求向监理方支付超期监理费。

三、合同价款及付款办法

1、工程款总价：柒佰陆拾叁万陆仟壹佰陆拾柒元肆角陆分（7636167.46 元）

2、按照实际发生的工程量结合乙方在投标中所承诺的条款为依据进行结算。

3、工程款拨付：

按施工进度拨款，拨付至总工程款的 70%，待工程全部完工，经验收合格后，相关单位出具验收报告，县级审计部门或具有相应资质的机构出具的结算审计报告，再向乙方拨付合同结算总工程款的 27%；留合同结算工程款总额的 3% 作为工程质量保证金。如一年内未出现质量问题，由乙方提出申请，经甲

方复验后拨付质量保证金。如出现因乙方施工质量问题，由乙方维修至合格后方可拨付质量保证金。

四、履约保证金

乙方在签订合同前，需向甲方指定账户交纳保证金，履约保证金标准为中标价的 3%，农民工工资保证金为中标价的 2%。交纳保证金可用交现金或保函的方式。

五、质量

1、质量标准：合格，所有工程必须符合图纸设计、工程技术标准、国家规范和《确山县高标准农田建设质量控制和检验评定标准》，争取达到优良。工程竣工后统一标志牌（费用由乙方承担）。所有工程完工后建筑垃圾全部清理干净。

2、若因乙方原因造成工程质量不合格，应无条件返修至合格，并负担因此造成的损失。第一次返修，乙方赔偿甲方经济损失 1000 元；第二次（含第二次）以后返修，每次乙方赔偿甲方经济损失 2000 元，罚款从质量保证金中扣除。以上返修及赔偿，以标段监理下发的返修通知书为依据。下发整改返修书面通知三次以上的施工企业列入黑名单。

3、乙方项目经理、技术负责人、资料员须常驻施工现场（每月不少于 20 天），甲方和监理人员定期、不定期对其进行施工现场岗位考勤和参会考勤，缺勤一次，罚款 1000 元，罚款从质量保证金中扣除，发现三次缺勤的，除罚款外，乙方必须办理相关手续，更换人员。

4、工程保修期为一年，从验收合格后一年内如发生因乙方施工质量问题，由施工单位进行无偿修复（特大自然灾害造

成的损毁除外)。保修期内如工程出现因乙方施工质量问题,乙方在接到甲方维修通知后,合理期限内应完成修复任务。否则,甲方有权以维修费用2倍以上的造价,安排他人维修。质保金不够维修费用时,甲方将通过有关单位和部门追究乙方的责任。

六、工程规模

如果工程建设规模(包括长度、宽度、厚度、深度等)达不到设计要求,将按照缺少工程规模的3倍扣减资金。

七、材料、设备的采购

1、乙方应按设计文件和有关标准要求采购工程所需材料、设备,并提供产品合格证明,对材料和设备质量负责。

2、乙方采购的材料、设备在使用前,应按要求进行检验或试验,不合格的不得使用,检验或试验费用由乙方承担。

3、乙方采购的材料、设备须经监理方检验确认后方可使用。

八、工程变更

施工中因特殊原因需对原工程设计进行变更的,由乙方或承包单位向甲方和监理单位提出申请,经甲方、乙方、设计人员及监理人员共同协商同意后方可变更。工程变更后,按变更后的工程量核算工程款。

九、工程转包和安全、文明施工

1、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。否则甲方有权单方面终止合同,履约保证金没收。

2、乙方未经甲方同意，不得将所承包工程的任何部分分包给第三方。否则甲方有权单方面终止合同，履约保证金没收。

3、乙方应对工程施工制定出相应的安全措施，还要对职工进行安全教育，凡因违反安全规定而造成人身伤亡事故或伤害他人事故，均由乙方负责。

4、施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定，施工现场废水、废渣、废料、废物不准乱排、乱放，应符合环保要求。施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由乙方负责。

5、乙方应做好对已完工工程的管护，保护好施工场地地下管线和邻近建筑物等。

6、不得拖欠农民工工资。

十、竣工验收

1、乙方在竣工验收前应提交 CAD 版竣工图，竣工图应能反映出每座建筑物及构筑物平面位置、坐标、规格等信息，竣工图成图比例为 1:1000。

2、工程竣工后，乙方应按照程序及时申请验收。申请验收时须递交完整的工程施工资料、影像资料、施工日志、竣工验收申请报甲方及监理审核，甲方收到验收申请 15 天内组织有关单位、人员对项目工程进行验收，验收合格后按照上级资金管理办法要求办理报账和资金拨付手续。验收不合格的，甲方向乙方提出整改意见，乙方按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

十一、工程质量保修

乙方在质量保修期限内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括所有由乙方建造的地基基础工程、主体结构工程、附属工程和配套的设备等。具体质量保修内容双方约定为：工程质量达到设计标准，设备更换或维修至可以正常使用。

2、质量保修期

质量保修期从竣工验收之日算起满一年。

3、质量保修责任

(1) 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可以维修费用 2 倍以上的造价委托他人维修，维修费用从质量保证金内扣除，质保金不够维修费用时，甲方将通过有关单位和部门追究乙方的责任。

(2) 发生须紧急抢修事故（如涵闸严重漏水，桥、涵、坍塌，硬化路短期严重损坏等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

(3) 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

(4) 甲方在质量保修期满后 14 个工作日内组织复验，复验合格后将剩余保修金和履约金返还乙方。

十二、未尽事宜

本合同生效期间，未尽事宜，双方协商签订附加条款作为本合同附件，共同遵守，或现场协商解决。

十三、争议解决

甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以向当地人民法院起诉。

发生争议后，除单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工或双方接受调解同意停止施工或法院要求停止施工，否则双方都应继续履行合同，保持施工连续进行，保护好已完工工程。

十四、合同生效

本合同一式四份，甲方、乙方、县财政局和工程监理单位各一份，自签订之日起生效。

甲方（发包人）：（公章）



法定代表人：

或授权委托人：李峰

乙方（承包人）：（公章）



法定代表人：

或授权委托人：王强

签订日期：2024年11月10日